



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμ. 10^{ης}/2024 συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρ. Απόφ.:139

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης επί της αιτήσεως για άρση χαρακτηρισμού
έκτασης, που έχει χαρακτηριστεί ως χώρος Νεκροταφείου.

Στον Ασπρόπυργο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 17^η Ιουνίου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.00 μ.μ. συνήλθε δια ζώσης, το Δημοτικό Συμβούλιο Ασπρόπυργου, στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την υπ' αριθμ.: 29463/13-06-2024, έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, κου ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΛΕΞ. ΚΑΓΙΑ, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 και τις διατάξεις του άρθρου 67, του Ν.3852/2010, οι οποίες αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 74, του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19-7-2018).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι στην έναρξη της συνεδρίασης, συμμετείχαν 25 μέλη του Συμβουλίου. Στο συγκεκριμένο θέμα, συνολικά συμμετείχαν 25 από τα 29 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1)	ΚΑΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	14)	ΑΒΡΑΑΜ ΚΡΕΟΥΖΑ
2)	ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	15)	ΓΚΟΥΜΑ-ΠΑΤΕΛΑ ΜΑΡΙΑ
3)	ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	16)	ΜΑΥΡΙΔΗ ΣΟΦΙΑ
4)	ΜΑΜΑΣ ΜΑΡΚΟΣ	17)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
5)	ΜΑΥΡΑΚΗ-ΤΣΙΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ	18)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
6)	ΠΑΡΟΤΣΙΔΗΣ ΙΩΣΗΦ	19)	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΥΛΩΝΑΣ
7)	ΑΤΜΑΤΣΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	20)	ΧΑΤΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
8)	ΝΕΡΟΥΤΣΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	21)	ΠΕΤΡΟΥΓΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
9)	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ	22)	ΜΟΥΖΑΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
10)	ΦΩΤΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	23)	ΤΣΟΚΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
11)	ΓΑΒΡΙΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ	24)	ΤΣΟΛΕΡΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
12)	ΚΑΛΛΙΕΡΗ-ΚΑΨΑΛΑ ΜΑΡΙΑ	25)	ΨΩΜΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
13)	ΚΟΝΑΞΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ		

ΑΠΟΝΤΕΣ

1)	ΦΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	3)	ΚΥΡΙΑΖΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
2)	ΧΙΟΝΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	4)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ

Ο Δήμαρχος, κ. **Ιωάννης Δ. Ηλίας**, παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κα **Μαρία Καμπόλη**, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, ο Πρόεδρος, κ. Δημήτριος Καγιάς, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης δια ζώσης, σύμφωνα με την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 και τις διατάξεις του άρθρου 67, του Ν. 3852/2010, οι οποίες αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 74, του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19-7-2018), εισηγούμενος το **4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** με τίτλο: «**Λήψη απόφασης επί της αιτήσεως για άρση χαρακτηρισμού έκτασης, που έχει χαρακτηριστεί ως χώρος Νεκροταφείου**», έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου την υπ αριθμ πρωτ.: 25895/14-05-2024 εισήγηση του Διευθυντού Πολεοδομίας και Τ.Υ., κ. Γεωργίου Πέππα, η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθμό πρωτ. 24977 / 16-05-2023 έγγραφο.

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμό 7206/624/6-4-1990 απόφαση Νομάρχη Δυτ. Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο με τον καθορισμό χώρου για το Νεκροταφείο του Συνδέσμου Δήμων και Κοινοτήτων Δυτ. Αττικής στην περιοχή Μακρηνάρα της Κοινότητας Φυλής (ΦΕΚ 270/Δ/14.5.1990).
2. Την υπ' αριθμό 33/297/30-09-1992 απόφαση του Συνδέσμου Δήμων και κοινοτήτων για την ίδρυση κοινού νεκροταφείου, με την οποία αποφασίστηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση της ανωτέρω έκτασης.
3. Την υπ' αριθμό πρωτ. 19062/28-3-2024 αίτηση για άρση του χαρακτηρισμού ως χώρος νεκροταφείου της συγκεκριμένης έκτασης. Και επειδή: Σύμφωνα με το άρθρο 88 του ν.4759/2020, η ρυμοτομική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης εάν παρέλθουν 15 έτη από την έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά.

Μετά από την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ο ιδιοκτήτης, με αίτηση προς τον οικείο Δήμο, δύναται να ζητήσει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου προκειμένου η ιδιοκτησία του να καταστεί οικοδομήσιμη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο εντός προθεσμίας 6 μηνών από την κατάθεση της αίτησης είτε αποδέχεται την αίτηση και εκκινεί την διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου είτε προτείνει στον οικείο περιφερειάρχη την εκ νέου επιβολή της αρθείας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό.

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε σύμφωνα με τα ανωτέρω, σχετικά με την υποβληθείσα αίτηση των ιδιοκτητών από την πληρεξούσια Δικηγόρο Αλεξάνδρα Πισσάνη. »

Ο Τμηματάρχης

Ο Διευθυντής

Πολεοδομικών εφαρμογών.

Πολεοδομίας & Τ.Υ.

Γεώργιος Σκουρτιάς

Γεώργιος Πέππας

Διπλ. Αγρονόμος Τοπογράφος

Διπλ. Μηχανολόγος Μηχανικός

Μηχανικός Ε.Μ.Π.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις τους αναλυτικά, είναι καταγεγραμμένες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την προαναφερόμενη διαδικασία και αφού έλαβε υπόψη

- Την εισήγηση του Προέδρου, κ. Δημητρίου Αλεξ. Καγιά,
- Την υπ αριθμ πρωτ.: 25895/14-05-2024 εισήγηση του Διευθυντού Πολεοδομίας και Τ.Υ., κου Γεωργίου Πέππα,
- Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 και τις διατάξεις του άρθρου 67, του Ν. 3852/2010, η οποία αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 74, του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19-7-2018)
- Τις τοποθετήσεις των κ.κ. επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων και την διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δ.Σ., όπως έχουν διατυπωθεί στα πλήρη απομαγνητοφωνημένα Πρακτικά της Συνεδρίασεως,

πέρασε σε ψηφοφορία, στην οποία, ΥΠΕΡ της «της αιτήσεως για άρση χαρακτηρισμού έκτασης, που έχει χαρακτηριστεί ως χώρος Νεκροταφείου» τάχθηκαν είκοσι πέντε (25) μέλη του συμβουλίου και ονομαστικά οι κ.κ.

1)	ΚΑΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	14)	ΑΒΡΑΑΜ ΚΡΕΟΥΖΑ
2)	ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	15)	ΓΚΟΥΜΑ-ΠΑΤΕΛΑ ΜΑΡΙΑ
3)	ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	16)	ΜΑΥΡΙΔΗ ΣΟΦΙΑ
4)	ΜΑΜΑΣ ΜΑΡΚΟΣ	17)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
5)	ΜΑΥΡΑΚΗ-ΤΣΙΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ	18)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
6)	ΠΑΡΟΤΣΙΔΗΣ ΙΩΣΗΦ	19)	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΥΛΩΝΑΣ
7)	ΑΤΜΑΤΣΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	20)	ΧΑΤΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
8)	ΝΕΡΟΥΤΣΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	21)	ΠΕΤΡΟΥΓΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
9)	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ	22)	ΜΟΥΖΑΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
10)	ΦΩΤΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	23)	ΤΣΟΚΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
11)	ΓΑΒΡΙΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ	24)	ΤΣΟΛΕΡΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
12)	ΚΑΛΛΙΕΡΗ-ΚΑΨΑΛΑ ΜΑΡΙΑ	25)	ΨΩΜΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
13)	ΚΟΝΑΞΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ		

και

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αποδοχή της αίτησης και εκκινεί την διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, ήτοι την άρση χαρακτηρισμού έκτασης, που έχει χαρακτηρισθεί ως χώρος Νεκροταφείου, σύμφωνα με το άρθρο 88 του ν.4759/2020, η ρυμοτομική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης εάν παρέλθουν 15 έτη από την έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά.

Μετά από την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ο ιδιοκτήτης, με αίτηση προς τον οικείο Δήμο, δύναται να ζητήσει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου προκειμένου η ιδιοκτησία του να καταστεί οικοδομήσιμη.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω, πήρε δε αύξοντα αριθμό **139**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΛΕΞ. ΚΑΓΙΑΣ